

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Købstædernes Forsikring, Gensidig **FT.nr.:** 51778 Danmark

Vilkårsnummer: APR-2503-Coop Forsikringer

Her får du et overblik over, hvordan vores sommerhusforsikring dækker. For at få det fulde overblik kan du læse mere i vores vilkår, som du finder på coopforsikringer.dk. Vælger du en sommerhusforsikring hos os, kan du se din police på **Min side**, som beskriver, hvilke dækninger du har valgt, og hvordan du er dækket. Forsikringsaftalen består af policen og sommerhusforsikringsvilkåret.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sommerhusforsikringen dækker som udgangspunkt pludselige skader på det forsikrede sommerhus. Forsikringen består af en branddækning, og kan bestå af andre dækninger som bygningsskader.



Hvad dækker den?

Standarddækning

- ✓ Brand, lynnedslag, eksplosion, pludselig tilsodning, el-skade, tørkogning af kedler til rumopvarmning, nedstyrtning fra eller af luftfartøjer, sprængning af lufttætte kedler.
- ✓ Hus- og grundejeransvar
- ✓ Retshjælp
- ✓ Storm
- ✓ Andre vejrskader
- ✓ Indbrud, tyveri og hærværk
- ✓ Øvrige pludselige skader
- ✓ Glas og sanitet

Tilvalgsdækninger

- ✓ Stikledninger og skjulte rør og kabler
- ✓ Kosmetiske forskelle
- ✓ Svamp, insekt og råd
- ✓ Vandskade Plus
- ✓ Funktionsfejl i faste installationer
- ✓ Følgeskade af håndværker- og entreprenørfejl
- ✓ Skadedyrsbekæmpelse
- ✓ Gnaverskade
- ✓ Haveanlæg
- ✓ Handicaptilpasning
- ✓ Om- og tilbygning
- ✓ Sommerhus indbo
- ✓ Udlejning Sommerhus



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Skader som følge af dårlig, forkert eller manglende vedligeholdelse
- ✗ Skader som følge af fejl ved konstruktion, fremstilling, opførelse eller udførelse
- ✗ Alle skader nævnt i den seneste tilstandsrapport på ejendommen, samt eventuelle følgeskader til disse
- ✗ Skader som følge af forurening
- ✗ Sætningsskader
- ✗ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Vi dækker ikke skader efter svidning eller smeltning, herunder gløder fra tobaksrygning eller pejls.
- ! Vi dækker ikke skader på nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg eller rør i disse, hvis de er over 20 år gamle.
- ! Vi dækker ikke stormskade som skyldes mangelfuld fundering eller mangelfuld fastgørelse.
- ! Vi dækker ikke svamp-, insekt- og rådske på eller udbredt fra bindingsværk, pudsede træydervægge, udendørs træbeklædning, facadebeklædning, træværk med jord- eller terrænkontakt samt tag af græs, mos eller lignende.
- ! Der er afskrivning på visse bygningsdele. Se vilkårene.

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Købstædernes Forsikring, Gensidig **FT.nr.:** 51778 Danmark

Vilkårsnummer: APR-2503-Coop Forsikringer



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på den adresse, der er noteret på policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal afgive korrekte oplysninger om dig selv, dit sommerhus, samt tidligere skader.
- Du skal betale forsikringen til tiden og anmelde skader hurtigst muligt.

Du skal hurtigst muligt underrette os hvis:

- Du skifter helårsadresse
- Du ændrer anvendelsen af ejendommen helt eller delvist i forbindelse med erhverv
- Det bebyggede areal og/eller boligarealet ændrer sig
- Ejendommen ændres fra et plan til flere plan
- Tagbelægningen bliver helt eller delvist ændret fra hårdt tag til blødt tag eller omvendt
- Ejendommen bliver solgt og skifter ejer. Den nye ejer er omfattet af sommerhusforsikringen i op til 1 måned efter ejerskiftet, hvis ejendommen ikke er dækket af en anden forsikring. Bygningsbrandforsikringen fortsætter dog, indtil vi har fået skriftlig dokumentation for, at vi ikke længere hæfter over for panthavere eller andre med rettigheder i ejendommen
- Opvarmningsformen ændrer sig, herunder ved installation af pillefyr



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen senest på den dato, som fremgår af indbetalingskortet. Hvis du tilmelder betalingen til Betalingsservice, sker betalingen automatisk. Du kan betale forsikringen månedligt, kvartalsvist, halvårligt eller årligt.

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingerne til Betalingsservice, men det er også muligt at få tilsendt et indbetalingskort.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen starter på en aftalt dato, som du kan se på din police og på Mit KF. Forsikringen gælder for 1 år af gangen, og vi fornyer den automatisk, med mindre andet er aftalt.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Både du og vi kan opsige forsikringen med et skriftligt varsel på mindst 1 måned, så den ophører på forsikringens hovedforfaldsdag.

Du kan også vælge skriftligt at opsige forsikringen med 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned. Du betaler et gebyr for kort opsigelse.

Det kræver en skriftlig accept fra de tinglyste panthavere at opsige dækningen for bygningsbrand. Du kan dog også gøre det ved at dokumentere, at ejendommen bliver forsikret i et andet selskab uden forringelse af panthavers retsstilling. Det nye forsikringsselskab skal være godkendt af Finanstilsynet til at oprette bygningsbrandforsikringer.